

# 比选公告

比选人拟对泸州市龙马潭区老旧小区改造项目（一期）预算编制服务（项目名称）进行国内公开比选，现邀请各潜在供应商进行比选。

## 一、比选项目概况

1. **比选人（项目业主）：**泸州市龙驰投资有限公司。

2. **项目名称：**泸州市龙马潭区老旧小区改造项目（一期）预算编制服务。

3. **项目规模：**改造龙马潭区范围内 47 个老旧小区，共计 6285 户，涉及 175 栋，总建筑面积约 82.4 万平方米。

4. **项目概况：**修缮改造小区水、电、气、道路、绿化、屋面、墙面、雨污水管网，以及增补停车场、垃圾分类设施、小区公共设施等。预估送审金额 7000 万元。

5. **招标编号：**LCTZ2022-049。

6. **建设地点：**泸州市龙马潭区。

7. **比选范围：**完成工程预算及工程量清单编制，出具预算编制成果文件，并配合预算评审对量及答疑工作。评审后完成招标工程量清单的编制和修改，直至完成项目招标。

8. **固定价：**预算评审审定费在 100 万元以内（含 100 万元）的项目，预算编制费按预算评审审定金额的 1.92‰计算；预算评审审定费在 500 万元以内（含 500 万元）的项目，预算编制费按预算评审审定金额的 1.8‰计算；预算评审审定费在 1000 万元以内（含 1000 万元）的项目，预算编制费按预算评审审定金额的 1.68‰计算；预算评审审定费在 5000 万元以内（含 5000 万元）的项目，预算编制费按预算评审审定金额的 1.56‰计算；预算评审审定费在 1 亿元以内（含 1 亿元）的项目，预算编制费按预算评审审定金额的 1.38‰计算。

9. **服务期限：**在收到委托人提供完善的图纸资料后 10 天出初稿，图纸审查备案完成后配合委托人 5 天内完成工程预算及工程量清单的编制和修改并出具预算编制成果文件。预算评审完成后 3 天内完成招标工程量清单编制，直至完成项目招标。

10. **服务质量：**工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

11. 标包划分：1 个标包。

## 二、对比选申请人的资格要求要求

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照复印件）；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件（可提供承诺函）；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件（可提供承诺函）；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件（可提供承诺函）；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件（可提供承诺函）；

6. 供应商与其他供应商之间，单位负责人不为同一人而且不存在直接控股、管理关系（提供承诺函）；

7. 供应商对是否存在受到有关部门认定的失信行为（有效期内）以及认定次数进行承诺（提供承诺函）；

8. 营业执照营业范围包括工程造价咨询范围；（提供营业执照）

9. 具备以下条件

9.1 人员要求：

（1）项目负责人：具备全国注册造价工程师（土建专业）或一级注册造价工程师（土木建筑专业），提供证书复印件及中华人民共和国住房和城乡建设部网站相关证明截图（提供的截图需清晰可辨）；

（2）土建造价负责人：具备全国注册造价工程师（土建专业）或一级注册造价工程师（土木建筑专业），提供证书复印件及中华人民共和国住房和城乡建设部网站相关证明截图（提供的截图需清晰可辨）；

（3）安装造价负责人：具备全国注册造价工程师（安装专业）或一级注册造价工程师（安装专业），提供证书复印件及中华人民共和国住房和城乡建设部网站相关证明截图（提供的截图需清晰可辨）；

（4）以上人员须为本单位人员且不能兼任：需提供最近 6 个月（从购买比选文件时间的上一个月或上上个月起算，往前推 6 个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立或人员入职不足 6 个月的可少于 6 个月。退休人员提供退休证明材料，无需提供社保缴费证明；新聘人员提供至少 1 个月在该比选申请人单位的社保缴费证明并提供聘用合同复印件。

9.2 业绩要求：

比选申请人近三年（是指比选截止之日（含当日）起前36个月），预算编制

金额不低于7000万元的（已完成 新承接正在施工）不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：预算编制服务类。证明材料：提供合同和预算编制成果文件，其中以合同载明的时间、预算编制成果文件载明的金额为准。

### 三、领取比选文件时间、方式

1. 凡有意参加的潜在比选申请人请于 2022年11月08日至 2022年11月10日，每日9:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）领取比选文件。

2. 领取方式：线上报名。将加盖公章的《报名登记表》、营业执照复印件、经办人有效身份证复印件和最近6个月（从购买比选文件时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立或人员入职不足6个月的可少于6个月。退休人员提供退休证明材料，无需提供社保缴费证明；新聘人员提供至少1个月在该比选申请人单位的社保缴费证明并提供聘用合同复印件）连续社保缴费证明复印件，全部扫描成1个清晰可辨PDF文档发送至邮箱 280238168@qq.com。

注：（1）报名资料均需加盖报名单位公章，邮件主题（或标题）应写明“报名单位名称（全称）+项目名称”。（2）邮件正文内容需单独写明可编辑的比选申请人全称、经办人姓名、电话、接收文件邮箱。

3. 比选申请人从提交资料并报名成功开始，超过12小时若没有收到比选文件，应主动联系比选人核实情况，否则视为已收到比选文件。

4. 比选申请人公章名称应与营业执照上名称一致，不得使用专用印章（如经济合同章、投标专用章等）或直属（下属）单位印章代替。

### 四、比选申请文件递交截止时间、递交方式

1. 比选申请文件递交截止时间（开标时间）为：2022年11月14日09时30分。

开标地点：泸州市龙马潭区云台路68号龙驰实业集团商业楼四楼427（可由行政审批局旁电梯上楼）。

2. 比选申请文件递交方式：纸质版邮寄递交，不接受线上电子递交。邮寄地点为泸州市龙马潭区云台路68号龙驰实业集团商业楼三楼A3龙驰集团412号招标采购部。收件人：高先生。电话：0830-3152909。

注：（1）开标过程将采用线上进行，比选申请人可以参与线上开标。开标前10分钟开启企业微信直播并将直播地址二维码发送到比选申请人指定邮箱。

(2) 比选申请文件投递成功（以文件实际收到时间为准）后，未参与线上开标的比选申请人视为主动放弃参与开标会议的权利，默认对开标会议无异议，默认接受开标程序和开标结果。

3. 逾期送达的、未送达指定地点的或未按要求密封的比选申请文件，比选人将拒绝接收。

## 五、发布媒介

本比选公告在泸州市公共资源交易网 (<http://www.lzsggzy.com/>)、龙驰集团官网 (<http://www.lzlcgroup.com/>)上发布。

## 六、联系方式

比选 人：泸州市龙驰投资有限公司

地 址：龙马潭区云台路 68 号龙驰集团商业楼

联 系 人：马女士

联系电话：0830-3892702

## 七、受理异议

联系人：高先生

联系方式：0830-3152909

附件：

## 报名登记表

项目名称	
招标编号	
报名时间	2022年 月 日
报名单位名称 (加盖鲜章)	
所投包号	第 包 (注：若项目分包则需要填写；若无则不填)
报名经办人姓名	
联系电话	
接收文件邮箱	
<p>备注：1. 请认真填写并核对以上所有信息，如因自身填写错误（如电话号、邮箱号等填写错误）或关、停机等原因造成的一切后果由报名单位自行承担，我司概不负责。</p> <p>2. 报名成功并不代表报名单位通过资格性或符合性审查，且报名资格不能转让，报名后非我司原因不支持退还报名资料、报名费用（若有）。</p> <p>3. 接收文件邮箱将作为本次项目一切相关文件的唯一授权邮箱，包括但不限于：比选文件、澄清文件、补遗文件、质疑函等。</p>	